

## Algemene Voorwaarden per 1 juni 2020

waaronder Van Hussen Kock Van Puijenbroek Notarissen B.V., hierna te noemen "HKP", haar diensten verleent.

1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten (vervolgopdrachten en aanvullende opdrachten daaronder begrepen) die door HKP worden aanvaard.
2. Uitsluitend HKP geldt tegenover de opdrachtgever als opdrachtnemer. Dit geldt ook indien het de bedoeling is dat de opdracht door een bepaalde persoon wordt uitgevoerd. De artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek blijven buiten toepassing.
3. Het niet-weersproken in ontvangst nemen van een door HKP op verzoek van de opdrachtgever opgemaakte (concept)akte impliceert de erkenning van het verlenen van een opdracht.
4. Indien de opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon, dan is, als deze natuurlijke persoon beschouwd kan worden als de (mede)beleidsbepaler van de betreffende rechtspersoon, deze natuurlijke persoon tevens in privé opdrachtgever. Bij wanbetaling door de rechtspersoon is de betreffende natuurlijke persoon derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of deze, al dan niet op verzoek van de opdrachtgever, ten name van een rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de opdrachtgever als natuurlijk persoon.
5. HKP is gehouden tot het betrachten van de zorg die bij de door haar verleende diensten onder de gegeven omstandigheden redelijkerwijs van haar kan worden verwacht. HKP staat niet in voor het bereiken van het beoogde resultaat.
6. Voor de uitvoering van de opdracht is de opdrachtgever een (notarieel) honorarium verschuldigd, te vermeerderen met verschotten en omzetbelasting, tezamen vormende de declaratie. Tenzij er een vaste prijs is overeengekomen, wordt het honorarium vastgesteld aan de hand van de bestede tijd en het overeengekomen uurtarief. Het honorarium kan worden verhoogd naar mate de behandeling van de opdracht een grotere spoedeisendheid behoeft. Het honorarium is niet afhankelijk van de uitkomst van de verleende opdracht. De verschotten bestaan uit de werkelijk gemaakte kosten die in het kader van de opdracht door HKP ten behoeve van de opdrachtgever zijn betaald.
7. HKP licht de opdrachtgever tijdig en duidelijk voor over de financiële consequenties van zijn inschakelen.  
HKP deelt tijdig aan de opdrachtgever mee wanneer meer kosten in rekening zullen worden gebracht dan afgesproken.  
HKP mag de kosten van zijn werkzaamheden niet brengen ten laste van een andere opdracht, ander deel van de opdracht of op een ander dan de opdrachtgever.
8.
  - a. HKP vergoedt de door haar ontvangen rente op derdengelden die langere termijn onder haar beheer zijn aan de rechthebbende.
  - b. Indien HKP het beheer voert over derdengelden en de bank over die derdengelden bij HKP rente of kosten in rekening brengt zal HKP die rente en kosten doorberekenen aan de rechthebbende op die derdengelden, tenzij anders is overeengekomen.
  - c. Onder de in dit lid bedoelde derdengelden worden tevens uitdrukkelijk begrepen de derdengelden die bij HKP in depot zijn gegeven en waarvan door HKP is vastgesteld dat tussen partijen geen volledige overeenstemming bestaat over de rechthebbende, dan wel het anderszins derdengelden betreft die op grond van voor het notariaat geldende regelgeving bij HKP in depot (dienen te) zijn gegeven.
  - d. HKP mag en zal slechts tot uitbetaling van depotgelden aan een partij overgaan indien:
    - zij een schriftelijke en in voorkomende gevallen gelijkkluidende opdracht van de desbetreffende partij(en) hiertoe ontvangt; of
    - na een rechterlijke uitspraak die in kracht van gewijsde is gegaan dan wel uitvoerbaar bij voorraad is verklaard.
  - e. Zij die partij zijn bij een notarieel depot, zoals in dit lid bedoeld, hebben een voorwaardelijke aanspraak op HKP, onder de opschortende voorwaarde dat en in de mate waarin de betreffende partijen uiteindelijk als rechthebbenden worden aangemerkt voor dat (gedeelte van het) geldbedrag.
  - f. Het in dit lid bepaalde is van toepassing voor zover daarin in de depotakte niet is voorzien dan wel een depotakte ontbreekt.

9. Het merendeel van de dienstverlening van HKP valt onder de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme. In verband hiermee kan HKP verplicht zijn om situaties of transacties met een ongebruikelijk karakter te melden bij het Meldpunt ongebruikelijke transacties. Volgens de wet mag HKP zijn opdrachtgever niet van een dergelijke melding op de hoogte brengen. Met het verstrekken van deze opdracht verklaart de opdrachtgever zich daarmee akkoord.
10. Behoudens voorzover uit de aard van de dienstverlening anders voortvloeit en behoudens andere afspraak, wordt maandelijks gedeclareerd.
11. Betaling van de declaratie dient volledig en zonder enige verrekening te hebben plaatsgevonden op het moment dat de notariële akte wordt getekend of indien zulks nader overeengekomen wordt, uiterlijk binnen 14 dagen na de factuurdatum.  
Indien een declaratie niet binnen de betalingstermijn is voldaan, is over het eindbedrag van de declaratie de wettelijke rente verschuldigd. Indien ook na de aanmaning betaling uitblijft zijn tevens de buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd, ten belope van minimaal 10% van het eindbedrag van de declaratie, doch minimaal groot € 20,00.  
Overigens houdt HKP zich het recht voor haar werkzaamheden ten behoeve van de betrokken opdrachtgever op te schorten, indien diens declaratie niet binnen de betalingstermijn is voldaan en de betrokken opdrachtgever daarvan op de hoogte heeft gesteld. HKP is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat als gevolg van deze opschorting van de werkzaamheden.
12. HKP behoudt zich het recht voor de stukken die terzake van de opdracht in het dossier worden bewaard vijf jaar na de aanvang van de dag volgend op die waarop haar werkzaamheden in het dossier zijn beëindigd, te vernietigen.
13. De notaris houdt zich aan alle bestaande beroeps- en gedragsregels. Een uitleg van deze regels is te vinden in de door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) in overleg met de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis opgestelde consumentenbrochure 'Spelregels voor notaris en consument'. Deze brochure is terug te vinden op [www.knb.nl](http://www.knb.nl) en kan op verzoek worden verstrekt.
14. Indien de opdrachtgever klachten heeft jegens de notaris zal hij deze klachten eerst aan HKP te kennen geven. Wordt daarop naar de mening van opdrachtgever niet of niet op voldoende bevredigende wijze gereageerd, dan heeft de opdrachtgever de mogelijkheid zich te wenden tot:
  - de KNB; of
  - de desbetreffende Kamer voor het Notariaat; en/of
  - de burgerlijke rechter te 's-Hertogenbosch.Op onze dienstverlening is voorts de klachten- en geschillenregeling notariaat van toepassing. Zie ook [www.knb.nl](http://www.knb.nl) en [www.degeschillencommissie.nl](http://www.degeschillencommissie.nl).
15. De aansprakelijkheid van HKP is beperkt tot de dekking waarvoor een beroepsaansprakelijkheidsverzekering is afgesloten, vermeerderd met het eventuele eigen risico. In de geldende Beroeps- en Gedragsregels zijn minimum normen opgenomen waaraan de verzekering moet voldoen.  
Iedere aansprakelijkheid van HKP voor indirecte c.q. gevolgschade is uitgesloten. Indien HKP voor die schade geen enkele dekking onder een verzekering geniet, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot een bedrag van € 50.000,00, of indien het door HKP in rekening gebrachte honorarium hoger mocht liggen, tot een bedrag gelijk aan dat honorarium met een maximum van € 100.000,00.
16. De in artikel 15 omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval HKP aansprakelijk is voor fouten van door haar ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk functioneren van door haar bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, zonder uitzondering, alsmede voor het onderschept worden van audio en/of datatransmissies van telefoon, fax, of e-mail. Al het e-mailverkeer, dataverkeer audioverkeer fax- en telefoonverkeer geschiedt ongecodeerd, tenzij de opdrachtgever vooraf uitdrukkelijk en schriftelijk anders verzoekt.
17. De aansprakelijkheidsbeperking als hiervoor omschreven geldt ook indien HKP ten onrechte haar dienst heeft geweigerd en hieruit schade voortvloeit.

18. Iedere vordering tot schadevergoeding verjaart door verloop van één jaar na de aanvang van de dag, volgende op die waarop de opdrachtgever dan wel een derde met de schade en (indien het een derde betreft) met HKP als de daarvoor aansprakelijke persoon bekend is geworden.