

Algemene Voorwaarden per 10 september 2026

waaronder Van Hussen Kock Van Puijenbroek Notarissen B.V., notariskantoor te Eindhoven, hierna te noemen 'HKP', haar diensten verleent.

1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten (vervolgopdrachten en aanvullende opdrachten daaronder begrepen) die door HKP worden aanvaard.
2. Uitsluitend HKP geldt tegenover de opdrachtgever als opdrachtnemer. Dit geldt ook indien het de bedoeling is dat de opdracht door een bepaalde persoon wordt uitgevoerd.
Deze algemene voorwaarden zijn mede gemaakt ten behoeve van de bestuurders van HKP, de (toegevoegd-/kandidaat-)notarissen en andere medewerkers die bij HKP werkzaam zijn. Ook derden die bij de uitvoering van de opdracht zijn ingeschakeld, kunnen een beroep doen op deze algemene voorwaarden. De artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek blijven buiten toepassing.
3. Een opdracht geldt als aanvaard:
 - als de opdracht door HKP aan de opdrachtgever is bevestigd; dan wel
 - als de opdrachtgever niet-weersproken een door HKP op verzoek van de opdrachtgever opgemaakte (concept)akte of persoonlijk advies in ontvangst neemt; dan wel
 - als HKP een koopovereenkomst ontvangt waarin is bepaald dat HKP de akte van levering zal verlijden en alle werkzaamheden ter zake start.
4. Indien de opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon, dan is, als deze natuurlijk persoon beschouwd kan worden als de (mede)beleidsbepaler van de betreffende rechtspersoon, deze natuurlijk persoon tevens in privé opdrachtgever. Bij wanbetaling door de rechtspersoon is de betreffende natuurlijk persoon derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of deze, al dan niet op verzoek van de opdrachtgever, ten name van een rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de opdrachtgever als natuurlijk persoon.
5. HKP is gehouden tot het betrachten van de zorg die bij de door haar verleende diensten onder de gegeven omstandigheden redelijkerwijs van haar kan worden verwacht. HKP staat niet in voor het bereiken van het beoogde resultaat.
6. Bij het inschakelen van derden neemt HKP steeds de nodige zorgvuldigheid in acht. HKP is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van ingeschakelde derden. HKP wordt geacht door de opdrachtgever gemachtigd te zijn om eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen van derden namens de opdrachtgever te aanvaarden.
7. Voor de uitvoering van de opdracht is de opdrachtgever een (notarieel) honorarium verschuldigd, te vermeerderen met verschotten en omzetbelasting, tezamen vormende de declaratie. Tenzij er een vaste prijs is overeengekomen, wordt het honorarium vastgesteld aan de hand van de bestede tijd en het door HKP gehanteerde uurtarief. Het honorarium kan worden verhoogd naar mate de behandeling van de opdracht een grotere spoedeisendheid behoeft. Het honorarium is niet afhankelijk van de uitkomst van de verleende opdracht. De verschotten bestaan uit de werkelijk gemaakte kosten die in het kader van de opdracht door HKP ten behoeve van de opdrachtgever zijn betaald.
Wanneer HKP werkzaamheden verricht naar aanleiding van een koopovereenkomst, wordt het honorarium bij partijen in rekening gebracht zoals dat in de koopovereenkomst door partijen is afgesproken. Als hierover niets is afgesproken, dan brengt HKP het honorarium in rekening bij de koper.
8. HKP licht de opdrachtgever tijdig en duidelijk voor over de financiële consequenties van zijn inschakelen.
HKP deelt tijdig aan de opdrachtgever mee wanneer meer kosten in rekening zullen worden gebracht dan afgesproken.
HKP mag de kosten van zijn werkzaamheden niet brengen ten laste van een andere opdracht, ander deel van de opdracht of op een ander dan de opdrachtgever.

9.
 - a. HKP vergoedt de door haar ontvangen rente op derdengelden die langere termijn onder haar beheer zijn aan de rechthebbende.
 - b. Indien HKP het beheer voert over derdengelden en de bank over die derdengelden bij HKP rente of kosten in rekening brengt zal HKP die rente en kosten doorberekenen aan de rechthebbende op die derdengelden, tenzij anders is overeengekomen.
 - c. Onder de in dit lid bedoelde derdengelden worden tevens uitdrukkelijk begrepen de derdengelden die bij HKP in depot zijn gegeven en waarvan door HKP is vastgesteld dat tussen partijen geen volledige overeenstemming bestaat over de rechthebbende, dan wel het anderszins derdengelden betreft die op grond van voor het notariaat geldende regelgeving bij HKP in depot (dienen te) zijn gegeven.
 - d. HKP mag en zal slechts tot uitbetaling van depotgelden aan een partij overgaan indien:
 - zij een schriftelijke en in voorkomende gevallen gelijklopende opdracht van de desbetreffende partij(en) hiertoe ontvangt; of
 - na een rechterlijke uitspraak die in kracht van gewijsde is gegaan dan wel uitvoerbaar bij voorraad is verklaard.
 - e. Zij die partij zijn bij een notarieel depot, zoals in dit lid bedoeld, hebben een voorwaardelijke aanspraak op HKP, onder de opschortende voorwaarde dat en in de mate waarin de betreffende partijen uiteindelijk als rechthebbenden worden aangemerkt voor dat (gedeelte van het) geldbedrag.
 - f. Het in dit lid bepaalde is van toepassing voor zover daarin in de depotakte niet is voorzien dan wel een depotakte ontbreekt.
10. Behoudens voorzover uit de aard van de dienstverlening anders voortvloeit en behoudens andere afspraak, wordt maandelijks gedeclareerd.
11. Betaling van de declaratie dient volledig en zonder enige verrekening te hebben plaatsgevonden op het moment dat de notariële akte wordt getekend of indien zulks nader overeengekomen wordt, uiterlijk binnen 14 dagen na de declaratiedatum. Bij overschrijding van deze termijn is de opdrachtgever in verzuim. De opdrachtgever is dan een vertragingsrente (gelijk aan de wettelijke rente) en incassokosten verschuldigd. De incassokosten worden berekend aan de hand van het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten. Als de opdrachtgever een rechtspersoon is of een natuurlijk persoon die handelt in de uitoefening van zijn/haar beroep of bedrijf, dan wordt in afwijking van het hiervoor vermelde besluit als incassokosten 15% van de openstaande vordering gerekend, met een minimum van € 250,00. Overigens houdt HKP zich het recht voor haar werkzaamheden ten behoeve van de betrokken opdrachtgever op te schorten, indien diens declaratie niet binnen de betalingstermijn is voldaan en de betrokken opdrachtgever daarvan op de hoogte heeft gesteld. HKP is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat als gevolg van deze opschorting van de werkzaamheden.
12. Een vordering op HKP vanwege de uitbetaling van geld op grond van de rechtshandeling die in een akte is opgenomen, kan niet worden gecedeerd of verpand. HKP betaalt op grond van de notariële beroeps- en gedragsregels alleen geld uit aan degene die als partij optreedt bij de akte en/of aanspraak kan maken op de uitbetaling op grond van de rechtshandeling die in de akte is opgenomen, behalve als uit deze regels anders voortvloeit.
13. Op de groot deel van de dienstverlening van HKP is de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme van toepassing. In dat kader is HKP onder meer verplicht:
 - in verband met de dienstverlening aan de opdrachtgever een 'cliëntenonderzoek' uit te voeren, welk onderzoek onder meer het vaststellen en verifiëren van de identiteit omvat; en
 - zonder medeweten van de bij de opdracht betrokken partijen melding bij de Financial Intelligence Unit-Nederland (FIU-Nederland) te doen als zich een ongebruikelijke situatie of transactie voordoet.

14. HKP behoudt zich het recht voor de stukken die terzake van de opdracht in het dossier worden bewaard vijf jaar na de aanvang van de dag volgend op die waarop haar werkzaamheden in het dossier zijn beëindigd, te vernietigen.
15. HKP houdt zich aan alle bestaande beroeps- en gedragsregels. Een uitleg van deze regels is te vinden in de door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) in overleg met de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis opgestelde consumentenbrochure 'Spelregels voor notaris en consument'. Deze brochure is terug te vinden op www.knb.nl en kan op verzoek worden verstrekt.
16. De wet schrijft voor dat HKP gegevens verzamelt van diegenen die direct of indirect bij de dienstverlening van HKP zijn betrokken. Op de website van HKP staat de privacyverklaring waarin wordt uitgelegd hoe HKP omgaat met de persoonsgegevens.
17. Er geldt een Klachten- en Geschillenregeling Notariaat. Zie daarvoor www.knb.nl en www.degeschillencommissie.nl. De Geschillencommissie Notariaat neemt een klacht pas in behandeling nadat de kantoorklachtenregeling is doorlopen.
18. Op de dienstverlening en de eventuele aansprakelijkstelling is Nederlands recht van toepassing. Voor beslechting van geschillen is uitsluitend de Nederlandse rechter of de Geschillencommissie bevoegd.
19. De aansprakelijkheid van HKP is beperkt tot de dekking waarvoor een beroepsaansprakelijkheidsverzekering is afgesloten, vermeerderd met het eventuele eigen risico. In de geldende Beroeps- en Gedragsregels zijn minimumnormen opgenomen waaraan de verzekering moet voldoen.
Iedere aansprakelijkheid van HKP voor indirecte c.q. gevolgschade is uitgesloten. Indien HKP voor die schade geen enkele dekking onder een verzekering geniet, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot het door HKP in rekening gebrachte honorarium voor de werkzaamheden waaruit dan wel waardoor de schade is ontstaan.
20. De in artikel 19 omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval HKP aansprakelijk is voor fouten van door haar ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk functioneren van door haar bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, zonder uitzondering, alsmede voor het onderschept worden van audio en/of datatransmissies van telefoon, fax, of e-mail. Al het e-mailverkeer, dataverkeer audioverkeer fax- en telefoonverkeer geschiedt ongecodeerd, tenzij de opdrachtgever vooraf uitdrukkelijk en schriftelijk anders verzoekt.
21. De aansprakelijkheidsbeperking als hiervoor omschreven geldt ook indien HKP ten onrechte haar dienst heeft geweigerd en hieruit schade voortvloeit.
22. Een eventuele vordering tot schadevergoeding kan niet worden ingesteld tegen werknemers van HKP, overige personen die bij, voor of namens HKP werkzaam zijn of waarmee een samenwerkingsverband is aangegaan en ook niet tegen bestuurders van rechtspersonen die verantwoordelijk zijn voor het uitvoeren van werkzaamheden of waarmee een samenwerkingsverband is aangegaan.
23. Elk recht op schadevergoeding vervalt in elk geval twaalf maanden na de gebeurtenis waaruit de aansprakelijkheid direct of indirect voortvloeit; hiermee wordt niet uitgesloten het bepaalde in artikel 6:89 BW.